**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕСТРАВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от 17.11.2014г. №14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области»

от 11 августа 2015 года № 16

В соответствии с письмом Министерства управления финансами Самарской области от 28.07.2015г. № МФ-13-03/1228, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, руководствуясь нормативными положениями Устава сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания представителей сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области от 17.11.2014г. № 14 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области» следующие изменения:

Дополнить раздел 7 «Налоговые ставки» Положения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Майское муниципального района Пестравский Самарской области» абзацем 2 следующего содержания:

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не может превышать следующих значений:

1) 0,9 процента - в 2015 году;

2) 1,2 процента – в 2016 году;

3) 1,5 процента – в 2017 году;

4) 1,8 процента – в 2018 году;

5) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.»

Дополнить раздел 8 «Налоговые льготы» абзацем 4 следующего содержания:

«4. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со средней численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

Налоговые льготы предоставляются в отношении всех объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета в 2014 году без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей, в последующие годы – с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора;

2) за отчетный и (или) налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 2 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлением Правительства Самарской области;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

2. Опубликовать данное Решение в районной газете «Степь» разместить на официальном сайте сельского поселения Майское в сети «Интернет».

3. Решение вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава сельского поселения

Майское муниципального района

Пестравский Самарской области П.В Ланкин